

## ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Рабочего Штаба ул, дом № 99А

| № п/п | Наименование показателя  | Ед. изм. | Сумм         |
|-------|--|----------|--------------|
|       | долг на 01.01.2023   | руб.     | 636 618,36   |
|       | <b>НАЧИСЛЕНО</b>   |          |              |
| 1     | Содержание общего имущества дома   | руб.     | 699 265,40   |
| 2     | Текущий ремонт общего имущества дома   | руб.     | 117 759,74   |
| 3     | Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)   | руб.     |              |
| 4     | Холодное водоснабжение   | руб.     | 2 272,30     |
| 5     | Водоотведение  | руб.     | -674,78      |
| 6     | Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)  | руб.     |              |
| 7     | Электроснабжение   | руб.     | 241 549,74   |
| 8     | Вывоз ЖБО  | руб.     |              |
|       | <b>Итого</b>   | руб.     | 1 060 172,40 |
|       | <b>из них оплачено</b>   | руб.     | 637 756,27   |
|       | <b>РАСХОДЫ</b>   |          |              |
| 1     | <b>Содержание общего имущества дома</b>  | руб.     | 718 851,19   |
|       | Уборка мест общего пользования   | руб.     | 50 228,99    |
|       | Уборка и содержание придомовой территории  | руб.     | 180 559,49   |
|       | Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)  | руб.     |              |
|       | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов   | руб.     | 9 178,10     |
|       | Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)   | руб.     |              |
|       | Изготовление технической документации дома   | руб.     |              |
|       | Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов   | руб.     | 53 486,70    |
|       | Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения  | руб.     | 186 823,96   |
|       | Техническое обслуживание электрооборудования   | руб.     | 85 889,88    |
|       | Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета   | руб.     | 12 896,98    |
|       | Аварийно-техническое обслуживание  | руб.     | 60 892,53    |
|       | Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции   | руб.     |              |
|       | Сброс снега  | руб.     |              |
|       | Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение  | руб.     | 78 894,57    |
|       | Тех обслуж ГО  | руб.     |              |
| 2     | <b>Текущий ремонт общего имущества</b>   |          |              |
|       | Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.                    | руб.     |              |
|       | <b>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</b>   |          | 718 851,19   |
| 3.    | <b>Коммунальные услуги</b>   |          |              |
| 3.1.  | <b>Теплоснабжение</b>  |          |              |
|       | (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)  |          |              |
|       | Отопление и горячее теплоснабжение   | руб.     |              |
| 3.2.  | <b>Холодное водоснабжение</b>  |          |              |
|       | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)   | руб.     | 2 272,30     |
| 3.3.  | <b>Водоотведение</b>   |          |              |
|       | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)  | руб.     | -674,78      |
| 3.4   | <b>Электроснабжение в т.ч. корректировки</b>   |          |              |
|       | (поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045)  | руб.     | 241 549,74   |
| 3.5   | <b>ТБО</b>   |          |              |
|       | (поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТКО)  | руб.     |              |
| 3.6   | <b>ЖБО</b>   |          |              |
|       | <b>Итого начислено РСО коммунальных услуг</b>  | руб.     | 243 147,26   |
|       | <b>Всего</b>   | руб.     | 961 998,45   |
| 4.    | <b>Управленческая премия 12%</b>   | руб.     | 98 043,02    |
|       | <b>Всего доход - расход</b>  | руб.     | 130,94       |
|       | <b>Справочно:</b>  |          |              |
|       | <b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023</b>  | руб.     | -219 451,44  |
|       | <b>Корректировка суммы остатка по статье «Текущий ремонт», за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».</b> | руб.     | 19 585,79    |
|       | <b>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024</b>  | руб.     | -121 277,48  |
|       | <b>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.</b>  | руб.     | 1 059 034,49 |

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по статьям «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_» апреля 2024г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Собственник квартиры №\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись \_\_\_\_\_ 4400

Собственник квартиры №\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись \_\_\_\_\_ 4400

Собственник квартиры №\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
подпись \_\_\_\_\_ 4400